Local commercial - bureau de 135 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Lyon (69005) en France

Annonce **C1301869** mise à jour le **02 juillet 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A louer un local commercial ou bureaux avec vitrine sur quai de Saône de 135 m2.

Un local, show room ou bureaux avec comme vue principale, le fleuve et les bords de Saône.

Agencement actuel : Accueil de 25 m2 qui se poursuit par un open space vitré sur le quai de 66 m2, soit 91 m2 en totalité. En partant sur l'arrière du local, un espace repos, avec un coin cuisine et des sanitaires, puis une belle pièce de 30 m2 utilisée en salle de réunion ou suite de la boutique.

Le local est en parfait état ; aucun travaux à prévoir.

De belles arcades en pierre ; un lieu particulier et atypique qui conviendra, par exemple, pour un show room déco, des bureaux, une belle agence immobilière, des architectes, etc.

Gros flux de véhicules passant, puisque c'est l'entrée du centre-ville par les quais de Saône, donc belle visibilité.

Dossier solide exigé par le bailleur avec garanties.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9000,00 €.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.