

## Local d'activité / Entrepôt, 380 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1301856** postée le **14/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Dans une zone d'activités attractive à proximité des accès routiers et autoroutiers. La TVA est récupérable en fonction de votre structure et de votre régime d'imposition. Le Bail est neuf avec un locataire en place en date de 2025, votre financement sera donc facilité auprès de votre banquier. Le locataire effectue d'ailleurs des travaux d'aménagement du local, ce qui augmente la valeur du local. Le local de plain-pied est en parfait état avec désormais un espace bureau et 7 parkings privés. Il dispose d'une belle hauteur, d'une porte sectionnelle, de fenêtres dans les bureaux et d'un accès aisé. Accès centre-ville et autoroute à moins de 5 minutes. Ce bâtiment a été réhabilité récemment sur un secteur stratégique. Points forts : Belle hauteur Accès PL Réhabilitation du bâtiment en 2023 Accès autoroute proche Nombre de lots de la copropriété : 26, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000€ soit 250€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **442 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**