Boulangerie, Pâtisserie, 1400 pi2 en emplacement numéro 1,, Hazebrouck (59190) en France

Annonce **C1301854** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Nord - Hazebrouck (59190) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie renommée, bénéficiant d'un emplacement numéro 1, au cœur de la Flandre intérieure, sur une place à proximité de nombreux commerces.

Cette affaire est très bien équipée avec notamment un four de 2021 et un beau magasin. Son compteur électrique de 36 kva lui permet d'avoir le bouclier tarifaire.

Le commerce a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 340 000 € sur son dernier exercice avec un EBE avoisinant les 95 000 €.

Il y a peu de personnel à reprendre, ce qui permet de constituer une propre équipe.

Le bail a été renouvelé en 2019.

Le loyer est de 1100 € avec un logement doté de deux chambres (à relooker).

Pour un professionnel du secteur avec une réussite dans l'artisanat, cette affaire peut être réorganisée afin d'augmenter sa rentabilité.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hazebrouck (59190), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Hazebrouck : **22 218 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.