Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 en plein centre d'un village dynamique,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1301853** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Béziers (34500) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement situé au cœur d'un charmant village dynamique de l'Hérault (34), avec un appartement de 5 chambres.

Une opportunité pour un couple souhaitant allier métier passion et cadre de vie agréable.

Les atouts de l'affaire :
- Superficie : Boutique et laboratoire de 80 m2 bien équipés.
- Logement : Un appartement de 5 chambres en excellent état, directement accessible.

Rentabilité :
- Chiffre d'affaires d'environ 100 000 €.
- Bonne rentabilité de 23 000 €.
- Loyer attractif de 1 465 € pour le commerce et le logement.
- Cadre de vie préservé : Fermeture le lundi et mardi toute la journée, ainsi que le dimanche après-midi et 4 semaines de congés annuels.

- Possibilité de développement : Potentiel d'élargir l'activité avec une offre de snacking.

Conditions idéales pour une reprise sereine : Accompagnement proposé par le couple de vendeurs afin de faciliter l'installation et la prise en main de l'affaire.

Un commerce pour un amoureux de l'artisanat et de la qualité de vie.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 465 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.