Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Le Grau-du-Roi (30240) en France

Annonce **C1301841** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, sur le quai d'un port, en position stratégique.

Une surface commerciale plus un logement avec vue port et une place de parking.

Le chiffre d'affaires 2023 est de plus de 350 000 € hors taxes avec 3 mois de fermeture, et un fort potentiel de développement en diversifiant l'activité. Il est idéalement placé et très fréquenté grâce à sa position passante et piétonnière par la clientèle sur une artère principale avec un cadre de travail.

Belle surface de travail de 90 m2 et une terrasse extérieure de 70 m2 qui peut accueillir jusqu'à 70 personnes. Une mezzanine aménageable en logement au-dessus du restaurant avec vue plus une place de parking sont les atouts non négligeable de cette affaire.

Ticket moyen de 35 € environ.

E-réputation établie avec une note moyenne entre supérieur à 4.5 **** et de très nombreux avis clients positifs.

Ouvert à l'année 7/7 dès le mois avril. Fermeture de 3 mois.

Le loyer annuel est d'environ 36 000 € HT/HC/an avec un droit de terrasse 5200 €/an.

Affaire bien classée parmi les nombreux restaurants sur le Grau-du-Roi.

Affaire avec du potentiel grâce à l'emplacement sur le Grau-du-Roi, dans une station balnéaire bénéficiant d'une clientèle locale et touristique (100 000 personnes l'été) assurant un flux d'activité important. Montpellier est à 30 minutes avec toutes les commodités.

Possibilité de changer de vie dans cette ville agréable avec 250 jours de soleil, son port de plaisance, ces infrastructures complètes et surtout la mer, ces kilomètres de plages et ces paysages camarguais naturelles authentiques et sauvages.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **421 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.