Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Déols (36130)

Annonce **C1301836** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Indre - Déols (36130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec une excellente réputation, une cuisine maison et une clientèle fidèle.

Situé en plein cœur de Déols (36), cet établissement propose une cuisine gourmande et traditionnelle, élaborée à partir de produits frais et du terroir.

Le restaurant en quelques mots :

- Cuisine maison et généreuse.
- Des plats faits avec des produits de saison.
- Ambiance chaleureuse et conviviale.
- Un cadre soigné et un service attentionné.
- Concept efficace : Carte courte, renouvelée régulièrement, avec une formule du midi qui change quotidiennement.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Salle de restaurant : 60 m2, capacité de 40 couverts.
- Terrasse : 40 couverts supplémentaires.
- Cuisine : 19,60 m2, équipée et fonctionnelle.
- Réserve : 21,30 m2 avec accès étage et extérieur.
- Bureau : 5,20 m2.
- Plonge : 7,33 m2.
- Stockage au 1er étage : 130 m2.

Les atouts et équipements :

- Climatisation.
- Fibre optique.
- Double vitrage.
- Accès PMR.
- Rideaux métalliques.
- 6 places de parking privées.

Environnement et commercialité :
- Emplacement stratégique : Situé sur un axe passant avec un flux important de piétons et de voitures.

Exploitation actuelle :

- Équipe en place : 4 employés.
Horaires d'ouverture :
- Du mardi au dimanche midi.
- Vendredi et samedi soir.
- Jours de fermeture : Dimanche soir et lundi.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.

Cet établissement clé en main est idéal pour un couple de restaurateurs ou un entrepreneur souhaitant développer une activité de bistronomie de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Déols (36130), Indre, Centre**

Nombre d'habitants* à Déols : **8 774 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.