

Local commercial , 10660 pi2 dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1301835** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Frédéric PERRUCHOT et Christophe SPECQUE vous proposent en exclusivité ce bâtiment d'activités à louer. Il est en excellent état, il peut s'adapter aisément à de multiples activités artisanales, de petite industrie, de garage voire de petite logistique. L'emplacement : • Dans une petite zone artisanale et industrielle • Montagne Thiernoise • Au cœur d'un territoire fortement tourné vers l'industrie et l'artisanat : plasturgie, travail des métaux, cartonnerie, agro-alimentaire, industrie du luxe... Accès / Desserte : • Autoroute A 89 à 5min (Lyon – Clermont – Bordeaux) • Lyon : 1h30 / Clermont- Ferrand : 40min / Saint Etienne : 1 h 10 / Vichy : 50min Le Bâtiment : • Surface totale close : 990m2 de plain-pied • Elevé sur un terrain de 3 700m2 non clos. • Toiture métallique double peau isolée 100mm, • Exutoires de Fumées avec centrale. • Hauteur sous plafond importante 4,50m à 6,60m au faîtage • 2 portes sectionnelles automatisées (4m x 4m) Agencement / Prestations : • Atelier/entrepôt non chauffé de 800m2 sans poteaux (32x25mètres intérieur) • Locaux sociaux : Vestiaire hommes et vestiaire femmes séparés avec toilettes et douches (chauffage électrique) • Salle détente / réfectoire (chauffage électrique, LED) • Garage de 65M2 • Autres espaces / SAS Arrière / Local Transformateur (400 KVA non raccordé). • Alimentation 230 /400 V, • Compteur au « Tarif Bleu » en place. • Possibilité de passage au « Tarif Jaune » (section électrique adaptée). • 2 chauffe-eaux de 200 Litres • Bâtiment accessible en semi-remorque Conditions : • Bail commercial de 9 ans (3/6/9) par acte authentique (notarié) • Révision triennale du loyer (indice ILC) • Loyer mensuel HC / HT : 3 500 € soit 42,42 € HT /m2/an • Taxe foncière à la charge du preneur NB : Les informations complémentaires seront transmises après un entretien téléphonique visant à qualifier le projet du potentiel locataire, ses garanties financières et la signature d'un engagement de confidentialité. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6300,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 10 660 pi²

Loyer mensuel : 5 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.