Local d'activité / Entrepôt, 1374 m2 dans le Jura (39) en France

Annonce **C1301834** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Local Commercial, Stockage et Ateliers à Bletterans Superficie totale : 1374m2 Découvrez cette rare opportunité d'acquérir un ensemble immobilier d'exception, stratégiquement situé dans la commune dynamique de Bletterans, à seulement 7 km du péage de l'aire du Jura. Offrant une polyvalence remarquable pour diverses activités telles que l'artisanat, le commerce ou le stockage, ce bien représente également une excellente opportunité d'investissement locatif ou d'implantation d'activité principale. Principaux atouts de cette propriété : Bureaux : Profitez de 99m2 d'espaces aménagés, prêts à l'emploi, parfaitement adaptés pour des activités administratives ou commerciales. Showroom : Une impressionnante surface de magasin de 800m2, dépourvue de piliers, vous offre un vaste espace d'exposition, complété par une grande porte coulissante électrique, idéal pour accueillir votre clientèle et mettre en valeur vos produits. Stockage : Avec 186m2 dédiés au stockage, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 5,77m, vous disposez d'un espace optimal pour une gestion efficace de vos stocks. Ateliers : Trois ateliers équipés de portes coulissantes sectionnelles manuelles, parfaits pour des activités de production, de réparation ou de maintenance. Avantages majeurs : Localisation : Idéalement situé dans une zone commerciale prisée de Bletterans, à proximité immédiate des grands axes routiers. Accessibilité : Une accessibilité remarquable pour vos clients et vos livraisons, à seulement 7 km de l'autoroute A39 au péage de l'aire du Jura. Attractivité : La commune de Bletterans jouit d'un dynamisme commercial reconnu, offrant un environnement propice au développement de votre activité. Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'investir dans un emplacement stratégique et attractif. Que vous envisagiez de développer une activité commerciale, artisanale ou de stockage, ce local répondra à tous vos besoins et vous offrira un cadre propice à la croissance de votre entreprise. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,17% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 1 374 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**399 000 €**

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.