Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m2 sur un emplacement N°1,, Plaisance (32160) en France

Annonce **C1301830** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Gers - Plaisance (32160) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur disposant d'un emplacement N°1 au centre du bourg, entouré de commerces et de services (boulangerie, pharmacie, alimentation, poste, banque, etc) et à proximité d'un grand parking public.

Local en angle de rue d'une surface totale de 120 m2.

Matériel en bon état.

Un seul salarié.

Cette affaire, tenue par la même famille depuis plus de 40 ans, est une opportunité pour un professionnel du métier qui voudrais s'installer en bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un accompagnement adapté. De plus, la commune est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Un crédit vendeur partiel est envisageable pour un candidat à la reprise qui ne disposerait pas immédiatement de la totalité des ressources nécessaires. D'autre part, il est possible, dès maintenant ou plus tard, d'acquérir les murs dans lesquels se trouvent 2 appartements loués d'environ 60 m2 chacun situés au dessus du commerce.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

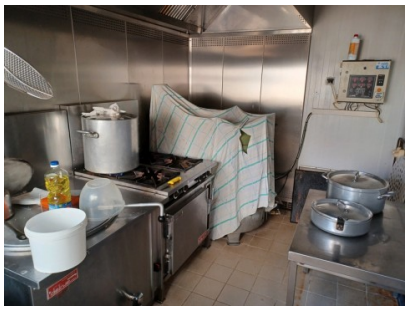
Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **139 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Plaisance (32160), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Plaisance : **1 506 (sos villages)**

Photos