Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une petite ville, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1301827** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking idéalement situé dans une petite ville avec un grand parking à proximité.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 200 m2 avec une surface de vente de 35 m2 et un laboratoire/fournil de 100 m2 environ.
- Matériel récent, dont un four Bongard.
- Fournil et laboratoire pâtisserie de plain-pied.

Personnel : à reprendre.

Horaires : Fermé le dimanche après-midi et le lundi. Congés annuels de 5 semaines.

Chiffre d'affaires : supérieur à 250 000 € HT/an.

Bail jusqu'en avril 2031.

Loyer : Commerce et habitation pour 1 500 € HT/HC par mois.

Dossier complet disponible après engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 220 m²

Éléments chiffrés :

EBE	25 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**173 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.