Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe passant, proche de Sète (34200) en France

Annonce **C1301826** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un secteur de Sète (34200).

Située sur un axe très passant avec une belle visibilité et un grand parking à proximité, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement quelques minutes de la mer, attirant une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'affaire :

- Superficie totale : 112 m2.
- Équipement : Matériel récent et complet, en excellent état.
- Rentabilité : 79 000 €.
- Bail récent.

L'affaire est actuellement entièrement déléguée, offrant de nombreuses possibilités de développement : Snacking, diversification de l'offre, etc.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Grand parking à proximité.
- Clientèle présente toute l'année.
- Équipement moderne et bien entretenu.
- Nombreuses pistes de croissance.

Commerce idéal pour un couple dynamique souhaitant exploiter et développer leur commerce avec une affaire rentable et bien implantée.

Accompagnement des exploitants prévu pour assurer une transition sereine.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	297 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.