Local commercial de 581 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1301825** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Rez de chaussée de 343 m2 avec vitrine et 238 m2 en mezzanine.

Activités exclues : Restaurant, boulangerie, alimentaire.

Idéalement il faut privilégier une forte visibilité et un important flux véhicules pour une activité ne nécessite pas des matériels lourds ou bruyants.

Possibilité de prendre en charge les travaux et l'aménagement intérieur. Pas besoin d'un accès "poids lourds" et les livraisons s'effectuent essentiellement en VL.

Une surface de vente et d'exposition et livraison prioritairement des clients à leur domicile.

Les locaux sont livrés 'brut" les travaux intérieurs sont donc à la charge du repreneur (ce qui explique l'absence d'un pas de porte).

Le local ne s'adresse pas aux activités qui nécessitent de nombreux parkings.

Le bailleur privilégie une enseigne ou un acteur déjà en activité.

Prévoir un budget travaux en relation avec la surface.

Points forts :
- Locaux neufs.
- 12 parkings privatifs.
- Une opportunité pour un leader du marché qui profitera d'une forte visibilité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24456,00 €.

Surface commerciale : 581 m²

Surface totale : 581 m²

Loyer mensuel : 25 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.