

## Local commercial de 1520 pi2 en emplacement N°1,, Dolus-d'Oléron (17550) en France

Annonce **C1301823** mise à jour le **01 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Dolus-d'Oléron (17550) : A vendre, en État Futur d'Achèvement avec livraison en juin 2025 (lot 2), un local commercial situé en emplacement N°1 au cœur de la ville.

Local neuf d'une surface d'environ 141,20 m2 édifié clos et couvert sur 2 niveaux, sur un terrain de 85 m2.

Le local est constitué au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 68 m2 et à l'étage d'une réserve de 70 m2.

Plateau livré avec réservations pour les fluides, l'électricité et les courants faibles.

- Prix de vente HAI (les honoraires d'agence inclus) de 436.000 € TTC (dont 72.666,67 € de TVA à 20% récupérable - soit 363.333,33 € HT).

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,86% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 740 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 520 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **699 400 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dolus-d'Oléron (17550), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Dolus-d'Oléron : **3 207 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**