

Local commercial , 135 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1301820** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Local commercial, Bail à céder VILLEURBANNE (69), grand local de 135m2 avec 17ml de vitrines sur cours Émile Zola. magnifique emplacement et belle visibilité pour ce local qui conviendra à tous commerces hors restauration, mais également des bureaux ou un show room.. + de 17m de vitrines face à carrefour et sur le cours Émile Zola, qui vous offriront de quoi communiquer auprès de tous ce qui passent ou sortent de carrefour... le loyer est de 2500€HTHC/mois droit au bail 79000€ HAI. le bailleur demande un dossier solide + garantie bancaire de 6mois de loyers. plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 135 m²

Loyer mensuel : 2 520 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.