Immeuble, Bar, Restaurant licence IV dans le centre ville,, Arzacq-Arraziguet (64410) en France

Annonce **C1301819** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Arzacq-Arraziguet centre (64410) : Un ensemble immobilier de près de 1250 m2 bâtis comprenant un ancien bar - hôtel - restaurant d'environ 600 m2, une maison d'habitation facilement transformable en deux appartements et une grange avec 2 garages.

Le bar-restaurant est toujours en activité, laquelle pourra être reprise.

La Licence IV est comprise dans la vente.

L'état général est variable et sera à apprécier en fonction du projet.

Arzacq est une ancienne bastide béarnaise sur le chemin de Saint-Jacques-de- Compostelle dans laquelle la tension locative est réelle. De très nombreux projets sont possibles.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 13 460 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 073 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos