Local commercial de 178 m2 pour showroom ou activité tertiaire, Lyon (69006) en France

Annonce **C1301811** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A louer un local commercial de 178 m2 avec 9ml de vitrine.

Le local a été entièrement refait, prestations plutôt haut de gamme. Aucun travaux à prévoir. Il est traversant, vitré sur cour arrière, donc très lumineux et agréable.

Local pour une activité plutôt de show room, ou tertiaire comme de l'immobilier, assureur, intérim, service à la personne, etc. Attention, pas de restauration.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur.

Loyer actuel de 3670 € HT HC incluant une place de parking en sous-sol sécurisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15600,00 €.

Dossier solide et garanties demandées par le bailleur.

Surface commerciale : 178 m²

Surface totale : 178 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.