Restaurant routier Licence IV, de 130 couverts avec terrasse, Cavignac (33620)

Annonce **C1301808** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Cavignac (33620), proche de Bordeaux : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec grand parking.

Un restaurant routier, idéalement situé sur un axe majeur de Gironde, dispose d'un vaste parking privé pouvant accueillir jusqu'à 45 camions semi-remorques.

Un espace restaurant traditionnel :

- Clientèle locale, touristique et chauffeurs routiers.
- Bar, deux salles (130 couverts), cuisine équipée, plonge, sanitaires.

Terrasse un second espace « pizzeria » (activité à développer) :
- Local entièrement équipé pour pizzeria.
- Indépendant du restaurant traditionnel : Espace accueil clientèle, réserves un espace privé.

Indépendant :
- Chambre, salle d'eau avec douche et WC.
- Idéal pour un espace de repos entre les services ou pour une clientèle à la recherche d'une chambre.

Les atouts majeurs : Grand parking privé sécurisé pour 45 camions semi-remorques et stationnement VL, douches et sanitaires adaptés aux chauffeurs, Licence IV, normes PMR.

Actuellement ouvert :
- Lundi au jeudi : Service midi et soir.
- Vendredi et samedi : Service du midi.
- Dimanche : Fermé.

Bail commercial renouvelé à la cession.

Chiffre d'affaires en progression ; potentiel de développement (exploitation du second local, augmentation des jours d'ouverture, nouveau concept de restauration)

Crédit vendeur partiel possible avec apport minimum de 30 %.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 1 685 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cavignac (33620), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cavignac : **1 615 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.