

Restaurant dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1301807** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Au coeur de la ZAC de MASSY, sur le principal axe passant menant à l'A10 et son fort flux de fréquentation, commerce d'alimentation avec espace restauration de près de 350m² avec terrasse et extraction. Disposant d'une belle surface commerciale de 300m² et d'un vaste parking de 80 places, ces beaux locaux commerciaux bénéficiant d'une belle vitrine de 15m linéaires présente un beau potentiel de développement grâce notamment à son extraction déjà présente et sa terrasse de 20 places, permettant d'associer à la vente de produits alimentaires à un espace restauration / traiteur (sauf cuisine asiatique, exclusion prévue dans le bail). Idéal pour la création d'un petit supermarché ou d'une épicerie avec point restauration. Les atouts de ce bien : - emplacement stratégique à proximité de l'A10 - belle surface commerciale de plain-pied de plus de 300m² - vaste parking de 80 places - terrasse de 20 places en extérieur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 347 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **616 000 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

