Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Massy (91300) en France

Annonce **C1301807** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Essonne, au cœur de la ZAC de Massy (91300), sur un principal axe passant menant à l'a10 et son fort flux de fréquentation, à vendre un bel espace de restauration de près de 350 m2 avec terrasse et extraction.

Disposant d'une belle surface commerciale de 300 m2 et d'un vaste parking de 80 places, les locaux commerciaux bénéficiant d'un belle vitrine de 15m linéaires présente un beau potentiel de développement grâce notamment à son extraction déjà présente et sa terrasse de 20 places, permettant d'associer à la vente de produits alimentaires à un espace restauration - traiteur (sauf cuisine asiatique, exclusion prévue dans le bail).

Idéal pour la création d'un petit supermarché ou d'une épicerie avec point restauration.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique à proximité de l'a10.
- Belle surface commerciale de plain-pied de plus de 300 m2.
- Terrasse de 20 places en extérieur.
- Vaste parking de 80 places.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 740 pi²

Loyer mensuel : 11 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **996 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Massy (91300), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Massy : **41 254 (ville)**

Photos