Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2 dans le Gers (32) en France

Annonce **C1301797** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

À Vendre : Ancien Hôtel de Charme Transformable en Maison ou Chambres d'Hôtes dans le Gers Idéalement situé au cœur du Gers, cet ancien hôtel d'une superficie de 400m2 offre un immense potentiel pour un projet de résidence privée ou de chambres d'hôtes. Cet immeuble récent se compose de 8 chambres spacieuses, allant de 12 à 18m2, offrant chacune des possibilités d'aménagements variés. Le bâtiment comprend également une grande surface de bar/restaurant de 100m2, idéal pour accueillir des convives ou pour un projet de restauration. Vous y trouverez une terrasse couverte avec chauffage au sol, parfait pour profiter des espaces extérieurs en toute saison. La cuisine professionnelle de 45m2, entièrement équipée, offre toutes les commodités pour répondre à vos ambitions culinaires. Ce bien unique représente une opportunité rare d'investissement dans une région touristique prisée, avec un fort potentiel pour un projet familial ou commercial. À visiter sans tarder ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**218 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos