Bar, Tabac, Loto dans une rue animée,, Le Horps (53640) en France

Annonce **C1301793** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Mayenne - Le Horps (53640) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, multi-services idéalement situé à proximité de Lassay-les-Châteaux, en Mayenne, classé 3ème plus beau village de France en 2023.

Implanté dans une rue principale, à proximité d'une église, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un stationnement aisé pour la clientèle. Il comprend une salle de bar de 58 m2, une salle de restaurant de 55 m2, une cuisine professionnelle, un bel espace de stockage ainsi que des sanitaires conformes aux normes PMR.

Actuellement dirigé par la gérante, le commerce de proximité joue un rôle central dans la vie du village, offrant aux habitants un lieu chaleureux où se retrouver et partager des moments de convivialité.

Plusieurs pistes de développement complémentaires sont à étudier pour dynamiser l'activité.

Aucun travaux immédiats ne sont à prévoir.

Le bail commercial inclut également un logement de type t5, offrant un cadre de vie spacieux et confortable sur place.

Une opportunité pour un projet clé en main.

Surface commerciale : 3 630 pi²

Surface totale : 3 630 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **71 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Le Horps (53640), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Horps : **779 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.