Local de 81 m2 pour plusieurs activités professionnelles dans une zone dynamique,, Rivière-Pilote (97211) en France

Annonce **C1301776** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Martinique - Rivière-Pilote (97211) : A louer un local récent de 81 m2 avec accès PMR.

Situé au 1er étage, le local offre un cadre moderne et fonctionnel, avec accès PMR, garantissant confort et accessibilité à la clientèle.

Local idéal pour une activité professionnelle (esthétique, massage, coiffure, ou bureau, etc).

Atouts du local :

- Surface : 81,46 m2.
- Accessibilité : Accès PMR.
- Localisation stratégique : Partie haute de Rivière-Pilote, à l'abri des inondations et proche d'un supermarché.

Local parfait pour : Un salon de bien-être, un institut de beauté, un bureau ou toute autre activité professionnelle.

Conditions de location :

- Dépôt de garantie : 4 400 €.
- Les honoraires d'agence : 4 774 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4774,00 €.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer mensuel : 7 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rivière-Pilote (97211), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Rivière-Pilote : **12 680 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.