Restauration rapide - traditionnelle avec terrasse dans une zone dynamique et fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1301774** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un espace de restauration rapide - traditionnelle avec laboratoire de production.

Espace commercial dans une zone dynamique, très fréquentée, à proximité de résidences principales, établissements scolaires, zones commerciales, etc. Grand parking, facile d'accès. Flux de circulation routier important. Très bonne visibilité routière, proche rocade.

Grande terrasse, d'une trentaine de places assises. Rez de chaussée de 63 m2. Accessibilité PMR. Sous-sol de 87,41 m2. Laboratoire de production (avec extraction et évacuation) de 57 m2 raccordé au gaz de ville, avec tout le matériel professionnel en bon état. Local en bon état.

Volume de production important.

- Loyer actuel de 961,17 € net.
- Taxe foncière de 1187 € + charges annuelles de 1734 € TTC.

Une opportunité pour tous projets divers ou alimentaires, avec gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 961 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **296 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.