

Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans une petite commune proche de La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce C1301767 mise à jour le 26 juin 2025

Description de l'activité

Vendée (85): A vendre un fonds de commerce clé en main de bar, brasserie, tabac, loto situé dans une petite commune en périphérie de La Roche-sur-Yon (85000).

Local commercial spacieux, aux normes et sécurisé, avec espace extérieur mobilier récent.

Stationnement facile.

Clientèle agréable pas de concurrence immédiate.

Fermeture 2 jours par semaine.

Congés annuels.

EBER de 100 k€.

Potentiel de développement activités : Bar, tabac, presse, FDJ, loto, cave à vin.

A l'étage, avec accès indépendant, UN grand appartement de 130 m2 offrant 4 chambres, une terrasse et un jardin privatif ; le tout en parfait état.

Pas d'investissement à prévoir.

Idéal pour un couple d'exploitant.

Apport nécessaire d'environ 100 k€.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 235 m²

Surface totale: 235 m²

Éléments chiffrés :

EBE 93 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 238 700 CHF
Apport personnel nécessaire : 92 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.