Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1301765** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV.

Véritable institution depuis 1995, sur la côte chalonnaise. Bonne réputation.

Une petite auberge bourguignonne conviviale avec sa traditionnelle cuisine de produits frais.

Bar - restaurant d'une capacité de 50 couverts. Belle terrasse de 50 couverts. Cuisine fonctionnelle de 12 m2 équipée en laboratoire.

Clientèle de fidèles et touristique.

Chiffre d'affaires constant.

Appartement de fonction au dessus du restaurant comprenant cuisine/séjour, 2 chambres, salle de bains, offrant tout le confort nécessaire.

Idéal pour un couple avec un à deux salariés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 342 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos