Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans une zone dynamique, proche de Loches (37600)

Annonce **C1301764** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire, proche de Montrésor - Loches, à 15 kms du zoo de Beauval (37), à vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, tabac, FDJ ; est le seul au village avec toutes commodités.

Outil de travail avec une belle salle de restaurant.

- CA > 100 000 €.
- commission tabac - jeux > 25 000 €.

Bel appartement avec 3 chambres.

Loyer du fonds de commerce et l'appartement de 700 € / mois.

Conviendrait à un couple dynamique et motivé.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 85 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**87 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos