Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1301763** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) - Aix-les-Bains - Grésy-sur-Aix : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bon emplacement, péage Aix Nord à 5 min.

Établissement avec 100 places assises et une terrasse de 50 places.

8 services assurés. Fermé le dimanche et lundi.

8 salariés plus le dirigeant.

Ticket moyen élevé de 30 € le midi.

Chiffre d'affaires en progression. Bonne rentabilité, EBE non retraité de 110 k€.

La vente à emporter représente 20% du chiffre d'affaires.

Loyer de 72000 €.

Possibilité d'agrandissement dans les locaux existants.

Fort potentiel à proximité.

Possibilité de vente en parts sociales.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	3 739 000 TND
EBE en 2024	375 000 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**2 733 000 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.