Hôtel restaurant de 30 chambres dans une zone touristique, proche de Béziers (34500) en France

Annonce **C1301745** mise à jour le **26 juin 2025**

Description de l'activité

Hérault, secteur de Béziers (34500) : A vendre les murs d'un hôtel-restaurant offrant une rentabilité de plus de 7%.

- Emplacement stratégique : Sur une route départementale très fréquentée, direction les plages, proche aéroport.
- Superficie généreuse : 1294,50 m2 de bâtis avec 4944 m2 de terrain.
- Capacité : 30 chambres, plusieurs salles, logement de fonction.
- Investissement rentable : Loyer actuel de 3 683 € / mois soit une rentabilité locative > 7%. Le loyer n'a jamais été révisé. Le loyer post-révision serait d'environ 4300 € mensuels. Avec un tel loyer, la rentabilité locative serait supérieure à 8%.

Travaux à la charge du locataire.

Le locataire actuel opère une exploitation avec une clientèle ne relevant exclusivement que du social.

Produit d'investissement avec un fort potentiel pour un repositionnement (hôtel sous enseigne, autre projet, etc).

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 67 150 pi²

Surface totale : 67 150 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 000 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 007 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.