Local commercial de 1190 pi2 dans une rue passante,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1301731** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Cession de droit au bail - un local commercial en très bon état situé dans le centre-ville, dans une rue piétonnière passante.

Surface accueil clientèle d'environ 60 m2 avec vitrine de 4ml. Réserves à l'étage (environ 50 m2).

Local en excellent état, avec emplacement de qualité.

- Début du bail : 13/07/2023 pour une durée de neuf années.
- Loyer actuel : 2 113 € HT/HC/mois avec une révision annuelle.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prévoir versement dépôt de garantie (3 686.10 €).

Prix du droit au bail : 27 200 € HAI.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**44 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.