Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une commune dynamique et commerçante,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1301726** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre un fonds de commerce de bar, restauration, brasserie, vente à emporter situé sur une place principale d'une commune dynamique et commerçante proche de la N10.

Affaire avec grande terrasse de 60 places environ. Belle salle de restaurant climatisée à la déco moderne style industriel d'environ 70 places (possibilité de 15 à 20 de plus). Cuisine bien agencée avec équipement neuf ou en très bon état. établissement entièrement refait en 2021, sécurisé avec vidéo-surveillance.

- Saison hivernale : Service du midi du mardi au jeudi et vendredi et samedi service midi et soir.
- Saison estivale : service midi et soir du mardi au samedi.
- Soirées à thème en été.

- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Congés annuels : 5-6 semaines dont 3 en fermeture totale et quelques jours fériés.

Nombreux axes de développement.

Logement avec 2 chambres et une terrasse.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 274 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 491 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**934 800 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.