Bar, Tabac, Loto licence IV 24 places avec terrasse dans une rue commerçante,, Limoges (87000) en France

Annonce **C1301722** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Haute Vienne - Limoges (87000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, loto avec double entrée indépendante, situé dans une rue commerçante avec parking d'une commune de 130 000 habitants.

Salle de bar de 18 places et 6 au comptoir, 2 terrasses de 12 et 30 places donnant sur chaque entrée de l'établissement. établissement sous alarme et vidéo surveillance avec rideaux métalliques. Petite cuisine pour snacking, salades, etc.

Ouvert du mardi au samedi de 8h à 20h. Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi. Congés annuels de 3 semaines.

Commissions de 42 500 €.

Loyer commercial cohérent.

Un appartement composé de 2 chambres, cuisine aménagée, salon avec balcon.

Idéal pour un couple / primo accédants.

Prix du fonds de commerce : 197 280 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **42**

Éléments chiffrés :

CA	166 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.