Local commercial Immeuble dans le centre ville,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1301718** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble de centre-ville.

L'immeuble comprend :
- Deux locaux commerciaux, actuellement libres de tout occupant, offrant un excellent potentiel pour un projet.
- Un duplex d'environ 120 m2, également libre de tout occupant, comprenant 4 chambres, 2 sanitaires, salle de bain, séjour et cuisine.
- Un second logement t3 actuellement loué 550 € par mois avec des provisions sur charges.
- Trois caves et un local chaudière. Prévoir des travaux.

Prix de vente : 520 600 € HI.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**520 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**482 037 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.