Bar, Tabac avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1301698** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé sur un bel emplacement dans une commune du sud Loire, à proximité de Nantes (44000). Le stationnement est facile et le secteur est dynamique avec de nombreux commerces.

Cette affaire propose une certaine qualité de vie notamment par sa fermeture le dimanche.

Commissions de 160 000 €.

Véritable affaire pour un couple.

Bien que cette affaire fonctionne très bien, il y a un fort potentiel de développement sur le bar et les produits taxables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**537 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.