Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1301689** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec des prestations, un emplacement de qualité et un grand parking.

Cette affaire est actuellement tenue par un seul exploitant et voit son chiffre d'affaires en constante évolution.

Le bar dispose d'une belle capacité d'accueil et la brasserie, de création récente, dispose de 40 places assises et n'est ouverte que le midi. Développement possible sur le soir et les week-ends.

L'ensemble est équipé de matériel récent.

L'activité bar développe plus de 200 hectolitres de bière, idéalement placée pour événements sportifs.

Un bel appartement confortable avec une grande terrasse permet aux exploitants d'être bien logés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 4 200 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	169 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **606 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.