Restaurant licence IV avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1301685** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

L'agence Blot vous propose un Restaurant-Guinguette situé au bord de l'eau d'une belle région deux-sévrienne (79). Emplacement bénéficiant d'un gros flux touristique et sans concurrence. Les cuisines sont aux normes et la salle est décorée avec goût. Vous bénéficiez d'une belle terrasse surplombant l'eau. L'affaire dégage une rentabilité brute de 200 000 euros. Possibilité de développer la licence IV et la glace sur l'été. Très beau projet pour professionnels ayant 80 000 euros. Appelez pour visiter.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 9 150 €

Éléments chiffrés :

EBE	202 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 280 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.