Local commercial , 271 m2, Toulouse sur un axe passant (31200) en France

Annonce **C1301615** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

A louer : Local commercial d'environ 271 m2 de plain pied idéalement situé sur un axe passant et au cœur d'un quartier résidentiel et entouré de commerces de proximité (boulangerie, supermarché, pharmacie, restaurant).

Idéalement situé près du centre-ville de Toulouse, avec un accès direct au périphérique via l'échangeur des Ponts Jumeaux.

Normes établissement Recevant du Public et PMR.

Idéal pour un centre de formation, centre médical, salle de sport.

Loyer annuel HT HC : 54 000 €.

Honoraires d'agence : 20 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

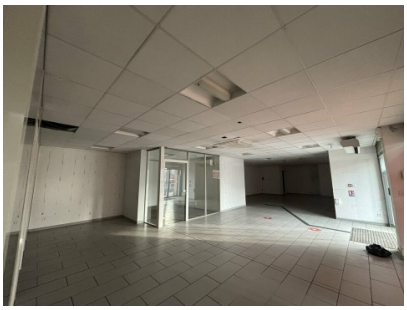
Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos