Local commercial , 85 m2, Toulouse sur un axe passant et dynamique (31000) en France

Annonce **C1301611** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial

- Superficie : Environ 85 m2 en rez-de-chaussée + environ 60 m2 de réserve en cave saine

Atouts :

- Large vitrine offrant une bonne visibilité.

- Lumineux et bien entretenu.

A proximité immédiate du métro et des transports en commun.

- Idéal pour : Professions libérales, agences d'intérim, équipements de la maison.

Situé sur un axe passant et dynamique, ce local bénéficie d'un fort potentiel commercial.

Son agencement fonctionnel et sa hauteur sous plafond permettent une adaptation facile à diverses activités.

- Loyer annuel : 26 095 € HT/ HC.

- Prix : 104 794 € HAI.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer annuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**194 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.