

Local commercial , 150 m2, Saint-Alban (01450)

Annonce **C1301609** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Saint-Alban (01450) : A louer local commercial d'angle avec une bonne visibilité, emplacement n°1.

Situé dans un emplacement stratégique, ce local est idéal pour développer une activité.

Il se compose de :

Rez-de-chaussée : Environ 100 m2, offrant un espace spacieux et modulable.

Étage : environ 50 m2, idéal pour un espace de bureau ou de stockage.

De plus, le local bénéficie de 8 places de parking, garantissant un stationnement facile pour les clients et l'équipe.

Idéal pour les professions libérales, les activités autour de la personne, ou toute autre activité tertiaire.

Loyer: 24 000 € HT/ an.

Taxe foncière à la charge du preneur: 3 058 €.

Honoraire d'agence, à la charge du preneur : 5 600 € HT.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Alban (01450), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Alban : **174 (sos villages)**

Photos

