Local commercial , 49 m2, Toulouse dans un quartier dynamique et passant (31400) en France

Annonce **C1301608** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31400) : A louer local commercial d'environ 49 m2 idéalement bien situé.

Ce local commercial de 49 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et passant.

Possibilité de louer également environ 50 m2 de surface supplémentaire avec le local voisin dans le même immeuble.

Caractéristiques du local :

Superficie : Environ 49 m2.

Loyer mensuel : 1 600 € HT HC.

Honoraires d'agence : 6 912 € TTC.

Emplacement en rez-de-chaussée avec vitrine sur rue.

Les travaux d'aménagement du local donneront lieu en contrepartie à des mois de loyer gratuit.

Environnement commercial :

Proche de commerces attractifs.

A seulement 3 minutes à pied de la station de métro, facilitant l'accès pour les clients et les collaborateurs.

Ce local est idéal pour une activité commerciale ou de services souhaitant bénéficier d'une bonne visibilité et d'un environnement commerçant attractif.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Prix : **1 400 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.