

# Local commercial, 50 m2, Toulouse dans un quartier dynamique et passant de Toulouse (31400) en France

#### Annonce C1301605 mise à jour le 18 mars 2025

# Description de l'activité

Toulouse (31400): A vendre local commercial d'environ 50 m2 idéalement bien situé.

Ce local commercial d'environ 50 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et passant de Toulouse.

Caractéristiques du bien :

Superficie: 50 m2 environ.

Prix de vente : 245 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence : 20 580 € TTC.

De nombreux commerces de proximité et services.

Ce local offre une bonne visibilité grâce à son emplacement en rez-de-chaussée sur un axe fréquenté.

Idéal pour une activité commerciale, de services ou libérale.

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 540 pi<sup>2</sup>

Points fort:

Forte affluence piétonne et véhiculée.

Quartier vivant et attractif.

Proche des transports en commun.

### Informations sur la cession

Prix: 355 000 CAD FAI

#### Localisation

Localisation : Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

# **Photos**