

## Local commercial pour plusieurs d'activités, Toulouse dans un quartier dynamique (31000) en France

Annonce **C1301604** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local situé dans un quartier dynamique, environnement huppé du centre-ville Toulousain.

Le local commercial bénéficie d'une superficie totale de 245 m2 environ, réparti sur trois niveaux.

Bail commercial en cours.

Idéal enseignes de luxe, haut de gamme, vente de bijoux, maroquinerie, chaussures, prêt à porter, décoration, arts de la table.

Conditions financières :

Loyer : 4 760.93 € HT.

Prix de cession droit au bail : 450 000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 39 640 € HT.

**Surface commerciale** : 2 640 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 640 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 700 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **802 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.