Local commercial , 714 m2, Castanet-Tolosan (31320) en France

Annonce **C1301598** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Castanet-Tolosan (31320) : A louer local commercial de 714 m2 recevant du public, aux normes actuelles.

Ce local dispose d'une vitrine et de hauteurs sous plafond.

Il bénéficie d'un parking.

Ce local sera livré brut de décoffrage.

Loyer annuel de 85 680.00 € HT et HC/ an soit 7 140.00 € HT et HC/ mois.

Charges : 160 € HT/ mois.

Taxe foncière de 18 000 € HT/ an à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 704 €.

Surface commerciale : 714 m²

Surface totale : 714 m²

Loyer mensuel : 7 140 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos