

Tabac, Presse, Loto, PMU, 110 m2, Toulouse sur un axe passant (31000)

Annonce **C1301597** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'un tabac/ presse/ loto/ PMU situé sur un emplacement au Nord Ouest de Toulouse profitant d'une bonne visibilité sur un axe passant.

Magasin spacieux et fonctionnel d'environ 100 m2 offrant un espace pour les parieurs de jeux.

Exploité actuellement par un gérant assisté de 1 temps pleins et de 2 temps partiels.

Idéal pour un couple assisté de 2 temps partiels.

Total des commissions de 192 k€ pour un chiffre d'affaires total de 287 k€.

Un bail neuf sera fait avec un loyer de 2 000 €/ mois comprenant un garage servant de réserve.

Prix honoraires d'agence inclus : 747 960 € TTC.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	287 000 EUR
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **747 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.