Bâtiment commercial de 700 m2 sur un axe fréquenté,, Louhans (71500) en France

Annonce **C1301573** postée le **14/mars/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre un bâtiment commercial situé à Louhans (71500).

Le bien bénéficie d'un emplacement de premier choix, sur un axe principal très fréquenté, à proximité d'une rue principale.

Idéal pour les porteurs de projet ou investisseurs immobiliers aguerris.

Les caractéristiques de ce bien :

- Superficie : Environ 700 m2 sur 3 niveaux, avec un parking couvert et fermé, ainsi qu'une cour intérieure.

- Idéal pour toute activité commerciale ou certaines activités tertiaires.

Le rez-de-chaussée est protégé et ne peut subir de changement de destination de type résidentiel. Toutefois, il est possible de transformer les étages en appartements grâce à une entrée indépendante existante.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**274 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**251 376 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.