# Salon de thé, restauration dans un quartier en développement,, Pontorson (50170) en France

Annonce **C1301564** postée le **13/mars/2025**

## Description de l'activité

Manche - Pontorson (50170) : Dans une belle ville proche du Mont-Saint-Michel, à vendre un fonds de commerce de salon de thé - restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement dans un quartier à très fort potentiel.

Bel établissement, d'une surface de 300 mètres carrés, avec vaste espace destiné à la clientèle (52 places, mais possibilité beaucoup plus). Cuisine spacieuse et très bien équipée, sanitaires accessibles PMR. Belle terrasse de 30 places.

Petit logement de fonction.

Prix net vendeur : 110 000 € + 6,36 TTC (5,30 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Points fort :**
- Bel emplacement.
- Quartier en développement.
- Belle terrasse.
- Agencement récent.

**Loyer mensuel :** 1 800 CHF
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activité plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **109 400 CHF** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Pontorson (50170), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Pontorson : **4 154 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**