

## Murs commerciaux, 35 m2 au cœur du village de Valbonne en France

Annonce **C1301544** postée le **13/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Valbonne (06560) : A vendre local et fonds de commerce situé au cœur du village de Valbonne.

Ce local commercial de 35 m2.

Murs en pierres apparentes, sol en parquet, hauts plafonds avec poutres apparentes, il offre un cachet et un cadre unique.

Actuellement loué de 1 140 € par mois.

Bail commercial en cours jusqu'au 15/07/2029.

Le bail en cours prévoit la révision et l'indexation du loyer.

La prochaine révision pourra prendre effet dès le 15/07 prochain.

Possibilité d'acheter aussi le pas de porte avec bail commercial dès maintenant.

Rendement locatif intéressant.

Arrière-boutique avec réserve et toilettes.

Convient à tous types de commerces, sauf restauration.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 641 800 TND** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

