

## Librairie, Papétrie, 1000 m2 sur un emplacement N°1,, Angers (49000) en France

Annonce **C1301536** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin spécialisé dans la distribution d'articles de papeterie, loisirs créatifs, jeux et librairie.

Clientèle BtoB et BtoC.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**

- Réputation solide.
- Clientèle diversifiée.
- Expertise reconnue et équipe pérenne.

**Loyer annuel** : 105 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	2 700 000 EUR
------------	---------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : - Réorientation stratégique de l'entreprise mère. - Prix de cession du fonds de commerce : 425 000 €. - Valeur estimative du stock : Environ 500 k€ et 600 k€ selon la saisonnalité.

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **425 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**