Restaurant traditionnel et self-service dans une zone dynamique,, Brides-les-Bains (73570) en France

Annonce **C1301533** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Savoie - Brides-les-Bains (73570) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel et self-service.

Situé dans une charmante ville thermale, le restaurant est idéalement placé à proximité des thermes, garantissant une forte affluence de curistes et de visiteurs.

Actuellement géré par un couple, cet établissement offre une opportunité pour des professionnels de la restauration souhaitant investir dans une affaire florissante.

Points clés :

- Type d'établissement : Restaurant traditionnel avec une activité significative de vente à emporter.
- Espaces : Une salle intérieure et une terrasse accueillante.
- Surface commerciale : Vaste et en excellent état, sans nécessité de rénovations majeures.
- Personnel : Une équipe de 11 employés, incluant des saisonniers et des salariés à temps plein.
- Clientèle : Forte affluence avec une capacité de 200 plateaux-repas par jour à emporter, en plus du service en salle.
- Ouverture : 8 mois par an, permettant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Chiffre d'affaires : Important, avec une rentabilité avérée.
- Loyer annuel : 28 346 €, représentant 4% du CA pour un emplacement stratégique.
- Investissement requis : Un apport de 160 000 €.

Avantages :

- Bel emplacement : A proximité des thermes et du casino, assurant une clientèle régulière et fidèle.
- Rentabilité démontrée : Chiffre d'affaires solide et retour sur investissement attractif.
- Potentiel de croissance : Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à des initiatives marketing.
- Gestion équilibrée : Ouverture 8 mois par an, permettant une gestion flexible.

Informations complémentaires :

- Stabilité : Activité stable depuis plus de 20 ans.
- Prix de vente du fonds de commerce : 522 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 46 300 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**851 800 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**261 100 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Brides-les-Bains (73570), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Brides-les-Bains : **578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.