

Immeuble, Restaurant 60 couverts, Lisle-sur-Tarn (81310)

Annonce **C1301506** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Tarn - Lisle-sur-Tarn (81310) : Une ancienne bastide-port ; l'une des plus grandes places carrées du sud-ouest.

Lisle-sur-Tarn, bâtie au XIIIème siècle fut une place du commerce de vin et du pastel, deux grandes richesses locales. De cette époque, elle a su conserver son plan à damiers, ses bâtiments à l'architecture si particulière, ses petites merveilles de jardins étagés, ses façades uniques.

La terrasse profite de l'architecture d'une église fut construite au XIIIème et XIVème siècles, sur l'emplacement d'une église dont subsistent seulement un portail et quelques fenêtres sur la façade latérale.

L'immeuble est de la même architecture que le vaisseau en brique adossé, qui a été classé monument historique le 12 juillet 1886. C'est une des plus belles constructions en brique du pays l'immeuble de 320 m2 comprend 3 plateaux avec les combles et une cave :

- Le premier plateau : Un restaurant avec 60 places assises, réputé depuis 38 années.
- 2ème plateau : Un appartement de 140 m2 habitable.
- 3ème plateau : 140 m2 de surface pour un futur projet après travaux ; gites, chambres d'hôtes, appartement, etc.

Un dossier est prêt avec tous les détails pour comprendre la rentabilité locative et la beauté de la bâtisse.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **449 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lisle-sur-Tarn (81310), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lisle-sur-Tarn : **4 287 (sos villages)**

Photos

