Bar, Café, Restauration rapide licence IV 20 couverts avec terrasse en centre ville,, Thônes (74230)

Annonce **C1301486** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Thônes (74230) : A céder un fonds de commerce de bar Licence IV - petite restauration en centre-ville.

Aujourd'hui, une activité de petite restauration.

Superficie de 40 m2 en surface utile et une réserve en sous-sol de 40 m2. Capacité d'une vingtaine de places assises entre l'intérieur et à l'identique pour l'extérieur. Accord de la mairie pour doubler la terrasse sur la période estivale.

Rédaction d'un nouveau bail 3-6-9 au profit des repreneurs.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Dérogation accès PMR + WC.
- Extraction (diamètre 20 cm) qui part en façade.
- Pas de chauffage ni clim.
- Toile acoustique qui isole thermiquement également.
- Machine à café en mise à disposition / café Richard.
- Licence IV.
- Terrasse de 20 places + 20 supplémentaires devant la librairie. (d'avril à octobre) (mairie) 2000 € / an.
- Locaux et beaucoup de randonneurs.
- CA 2023-2024 (septembre) : 350 keuros HT.
- CA 2022-2023 : 322 keuros HT.
- Union nouvelle.
- Lignes pythons à la cave en -1 4 bières + eau.
- Marché le samedi matin.

- Destination : Bar Licence IV, salon de thé café et petite restauration.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **345 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.