Local commercial de 130 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1301485** postée le **12/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A louer un local commercial de 130 m2 entièrement refait à neuf, situé en rez-de-chaussée d'un immeuble et bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité du métro.

- Surface : 130 m2.
- État : Rénovation récente, prêt à l'exploitation.

- Activités autorisées : Commerce de proximité (hors restauration avec cuisson/extraction).

Conditions : Pas de TVA - les honoraires de rédaction de bail en sus.

Un local idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- Au rez-de-chaussée de l'immeuble, un local commercial, d'une superficie d'environ 130 m2.
- Le local a été refait à neuf.
- Pas de restauration, cuisson, extraction, de préférence pour un commerce de proximité.
- Pas de TVA.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.